

Maklerauftrag

Interessant 1 Adresse: _____

Interessant 2 Adresse: _____

-
1. Hiermit beauftrage ich/wir die Firma Immobilien Markus Friepörtner, Davertstraße 48, 48163 Münster-Amelsbüren mit der Suche und Vermittlung eines Mietobjektes.
 2. Für die erfolgreiche Vermittlung eines speziell für Sie gefundenen Mietobjektes zahlen Sie eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 2,38 Monatsmieten (ohne Nebenkosten), incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Vermittlungsgebühr (Maklercourtage) ist bei Abschluss eines Mietvertrages über das speziell für Sie gefundenen Mietobjekt verdient, fällig und zahlbar.
 3. Wir (Immobilien Friepörtner; Inh. Markus Friepörtner) bemühen uns, nur einwandfreie Objekte in Bearbeitung zu nehmen. Die Objektangaben basieren auf uns erteilte Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in unseren Objektnachweisen können wir deshalb nicht übernehmen. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns vor.
 4. Alle unsere Objektangebote und sonstige Mitteilungen sind nur für Sie bestimmt und von Ihnen vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe unserer Objektnachweise oder Informationen an Dritte ist nicht erlaubt.
 5. Die angebotenen Objekte gelten als nachgewiesen und nicht bekannt. Sofern Objekte bereits zum Zeitpunkt des Angebotes / Nachweises bekannt waren, muss unverzüglich schriftlicher Widerspruch erfolgen. Später erhobene Widersprüche werden nicht anerkannt. Wird Ihnen ein von uns bereits angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie dem Anbieter gegenüber verpflichtet, die von uns erlangte Vorkenntnis mitzuteilen und etwaige Maklerdienste abzulehnen.
 6. Bei Objektbesichtigungen oder Verhandlungen beziehen Sie sich auf unsere Objektangebote / Nachweise und informieren uns, wenn Sie sich für ein von uns angebotenes Objekt entscheiden.
 7. Dieser Maklerauftrag ist von beiden Seiten ohne Einhaltung einer Frist schriftlich oder telefonisch kündbar. Sie werden uns unverzüglich informieren, wenn Sie Ihre Objektsuche einstellen oder erfolgreich beendet haben.
 8. Sie erklären sich damit einverstanden, dass Immobilien Friepörtner für die Abwicklung einer erfolgreichen Vermittlung die mit dieser Angelegenheit zusammenhängenden Daten speichert, verarbeitet und evtl. an einen Vermieter bzw. Verkäufer weitergibt, soweit dieses erforderlich ist.
 9. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Nichtigkeit oder Anfechtbarkeit einzelner Bestimmungen berühren die Gültigkeit der übrigen Regelungen nicht. Gerichtsstand ist Münster in Westfalen, sofern zulässig.

Mit meiner / unserer Unterschrift erkennen ich / wir diesen Maklerauftrag als verbindlich an.

Ort _____, den _____

(Unterschrift / Unterschriften)

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312 d Abs. 1 BGB i.V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Immobilien Friepörtner
Inh. Markus Friepörtner
Davertstraße 48
48163 Münster
Tel.-Nr.: 02501 58001
Fax-Nr.: 02501 58777
Email: info@imfr.de
Internet: www.imfr.de
Umsatzsteuer-Id.: DE 187415059
Aufsichtsbehörde: Stadt Münster, Abt. Ordnungsamt, 48127 Münster

informiert:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (mit Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Telefon-Nr., Ihrer Telefax-Nr. und Ihrer E-Mail-Adresse - soweit diese Daten vorliegen) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Ort _____, den _____

(Auftraggeber)

Erklärung zum Wertersatz

Ich, der Auftraggeber bin von der Firma Immobilien Friepörtner durch eine Widerrufsbelehrung über mein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen informiert worden. Mir ist daher bekannt, dass ich, sofern ich dem Maklerauftrag innerhalb der 14 Tage widersprechen würde, nicht mehr an diesen gebunden wäre. Mir ist außerdem bekannt, dass mein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung vorzeitig erlischt, wenn ich ausdrücklich zustimme, dass die Firma Immobilien Friepörtner schon vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Dienstleistung (z.B. Mietobjektsuche) beginnt.

Ich wurde zudem darüber informiert, dass die Firma Immobilien Friepörtner im Falle des Widerrufs einen Anspruch auf Wertersatz gegen mich hat. Die Höhe des Wertersatzes entspricht der vereinbarten Vermittlungsgebühr, da diese mit der Vermittlung eines Mietobjektes oder der Abschluss des Mietvertrages verdient ist.

Mit dieser Erklärung bitte ich die Firma Immobilien Friepörtner, schon jetzt mit ihren Tätigkeiten zu beginnen, obwohl die Widerrufsfrist von 14 Tagen noch nicht abgelaufen ist.

Ort _____, den _____

(Auftraggeber)

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: Immobilien Friepörtner
Markus Friepörtner
Davertstraße 48
48163 Münster
Tel.-Nr.: 02501 58001
Fax-Nr.: 02501 58777
Email: info@imfr.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am / erhalten am (*): _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Telefon-Nr. des/der Verbraucher(s): _____

Telefax-Nr. des/der Verbraucher(s): _____

Email-Adresse des/der Verbraucher(s): _____

Ort und Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

Erläuterungen:

Der Maklervertrag im Fernabsatz

Fernabsatzverträge sind nach § 312c BGB Verträge, bei denen der Unternehmer oder eine in seinem Namen oder Auftrag handelnde Person und der Verbraucher für die Vertragsverhandlungen und den Vertragsabschluss ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwenden, es sei denn, dass der Vertragsabschluss nicht im Rahmen eines für den Fernabsatz organisierten Vertriebs- oder Dienstleistungssystems erfolgt.

Fernkommunikationsmittel im Sinne dieses Gesetzes sind alle Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages eingesetzt werden können, ohne dass die Vertragsparteien gleichzeitig körperlich anwesend sind, wie Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails, über den Mobilfunkdienst versendete Nachrichten (SMS) sowie Rundfunk und Telemedien.

Der Maklervertrag außerhalb von Geschäftsräumen

Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge sind nach § 312a BGB insbesondere Verträge, die bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Verbrauchers und des Unternehmers an einem Ort geschlossen werden, der kein Geschäftsraum des Unternehmers ist. Zudem gibt es nach dem Gesetz noch weitere Konstellationen, in denen ein Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden können, etwa auf einem Ausflug. Diese Konstellationen sind bei einem Maklervertrag grundsätzlich nicht denkbar.

Dauerhafter Datenträger

Dauerhafter Datenträger i.S.d. § 126b BGB n.F. ist jedes Medium, welches dem Empfänger ermöglicht, eine auf dem Datenträger befindliche, an ihm persönlich gerichtete Erklärung so aufzubewahren oder zu speichern, dass die ihm während eines für ihren Zweck angemessenen Zeitraum zugänglich ist.

Weitere Informationspflichten

Nach Art. 246 a EGBGB n.F. sind weitere Informationspflichten zu erfüllen, damit die Widerrufsfrist beginnen kann (§ 312d Abs. 1 BGB n.F.). Hierzu zählen neben den Angaben zur Identität des Unternehmers und ggfls. Des Unternehmen, in dessen Auftrag der Unternehmer handelt, auch Angaben zum Gesamtpreis der Leistung einschließlich der Umsatzsteuer. Preisangaben im Exposé genügen.