

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Wir (Immobilien Friepörtner; Inh. Markus Friepörtner) bemühen uns, nur einwandfreie Objekte in Bearbeitung zu nehmen. Die Objektangaben basieren auf uns erteilte Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in unseren Objektnachweisen können wir deshalb nicht übernehmen. Ein Zwischenverkauf / eine Zwischenvermietung behalten wir uns vor.
2. Alle unsere Objektnachweise und sonstige Mitteilungen sind nur für Sie bestimmt und von Ihnen vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe unserer Objektnachweise oder Informationen an Dritte haften Sie für den uns entstandenen Schaden.
3. Die angebotenen Objekte gelten als nachgewiesen und nicht bekannt. Sofern Objekte bereits zum Zeitpunkt des Angebotes / Nachweises bekannt waren, muss unverzüglich schriftlicher Widerspruch erfolgen. Später erhobene Widersprüche werden nicht anerkannt. Wird Ihnen ein von uns bereits angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie dem Anbieter gegenüber verpflichtet, die von uns erlangte Vorkennntnis mitzuteilen und etwaige Maklerdienste abzulehnen.
4. Bei Objektbesichtigungen oder Verhandlungen beziehen Sie sich auf unsere Objektangebote / Nachweise und informieren uns, wenn Sie sich für ein von uns angebotenes Objekt entscheiden.
5. Für die Vermittlung oder den Nachweis eines Objektes wird für Sie die im Objektnachweis konkret benannte Maklergebühr (Courtage) fällig. Die Maklergebühr (Courtage) ist bei Abschluss eines Mietvertrages oder eines notariellen Kaufvertrages verdient, fällig und zahlbar. Ist unsere Tätigkeit nur mitursächlich für den Vertragsabschluß, ist gleichwohl die vereinbarte Courtage fällig.

Der Kaufpreis (Provisionsgrundlage) umfasst den notariellen Kaufpreis zzgl. des Kaufpreises der von Ihnen privatrechtlich erworbenen, mit gekauften und zur Immobilie gehörenden Gegenstände und Möbel.

6. Sollten Sie durch einen von uns nachgewiesenen Verkäufer / Vermieter ein anderes Objekt kaufen oder mieten, so ist von Ihnen gleichfalls die o. g. Courtage zu entrichten.
7. Unbeschadet der von Ihnen zu zahlenden Courtage sind wir berechtigt, auch für unseren anderen Vertragspartner (Verkäufer / Vermieter) tätig zu werden und hierfür ein Entgelt zu erhalten. Eine Doppeltätigkeit bei Immobiliengeschäften ist die Regel.
8. Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen haben auch Gültigkeit für alle weiterhin von unserem Büro angebotenen und nachgewiesenen Objekte.
9. Dieser Maklerauftrag ist von beiden Seiten ohne Einhaltung einer Frist schriftlich oder telefonisch kündbar. Sie werden uns unverzüglich informieren, wenn Sie Ihre Objektsuche einstellen oder erfolgreich beendet haben. Die von Ihnen angegebenen Informationen werden elektronisch verarbeitet und nicht an Dritte weitergegeben.
10. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Nichtigkeit oder Anfechtbarkeit einzelner Bestimmungen berühren die Gültigkeit der übrigen Regelungen nicht. Gerichtsstand ist Münster in Westfalen, sofern zulässig.